**Ответы на вопросы, поступившие на портал Северо-Западного управления Ростехнадзора и в ходе Публичных обсуждений 07.12.2017 правоприменительной практики в рамках реализации требований «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 (далее также – Правила).**

**Вопрос 1**: Необходимо ли произвести переучет лифтов, ранее зарегистрированных в Ростехнадзоре или на предприятии до 30.08.2017 года?

**Ответ.** В соответствии с п. 3 постановления Правительства РФ от 24.06.2017 N 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» уведомления о вводе в эксплуатацию объектов, предусмотренные пунктом 6 и абзацем третьим пункта 10 Правил, в отношении объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу указанных Правил, для их постановки на учет направляются в соответствующий уполномоченный орган Российской Федерации по обеспечению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов Таможенного союза "Безопасность лифтов" и "О безопасности машин и оборудования" в срок, не превышающий 4 месяцев со дня вступления в силу указанных Правил.

Таким образом, все лифты, на которые распространяются Правила (за исключением лифтов, на которые Правила не распространяются согласно п. 2 Правил) и которые введены в эксплуатацию до 30 августа 2017 года, должны быть поставлены на учет в органах Ростехнадзора вне зависимости от того, были ли данные лифты ранее зарегистрированы в органах Ростехнадзора (Госгортехнадзора России) или нет.

Для постановки на учет в Северо-Западном управлении Ростехнадзора лифтов, введенных в эксплуатацию до 30 августа 2017 года, необходимо заполнить заявление по рекомендуемой форме, размещенной на официальном сайте Северо-Западного управления Ростехнадзора.

Обращаем ваше внимание, что для постановки на учет объекта (лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора), введенного в эксплуатацию до 30 августа 2017 года оформляется **одно заявление от организации** с приложением таблицы перечня лифтов.

Заявление для постановки на учет в Ростехнадзоре объекта и приложение к заявлению следует предоставлять в печатном виде в канцелярию Северо-Западного управления Ростехнадзора или по почте, по адресу: 199048, г. Санкт-Петербург, В.О., 10 линия, д. 51.

Дополнительно, таблицу перечня лифтов в электронном виде в формате Excel следует отправлять по адресу: onps@szap.gosnadzor.ru.

**Вопрос 2.** Возможно ли возложение обязанностей ответственного за организацию эксплуатации лифтов на сотрудника специализированной организации? В том числе, для небольших организаций (ТСЖ и т.п.), эксплуатирующих 1 – 2 жилых дома.

**Ответ:** Организация безопасного использования и содержания объекта (в том числе, лифта) обеспечивается владельцем объекта согласно п. 4 Правил. Назначение распорядительным актом лица, ответственного за организацию эксплуатации объекта из числа квалифицированного персонала должно быть осуществлено владельцем объекта согласно п. 4 (с) Правил. Указанное требование не зависит от количества лифтов, находящихся в эксплуатации у владельца. При этом, Правила не устанавливают ограничений по привлечению владельцем специалистов, работающих по совместительству, с учетом ст. 282 Трудового кодекса РФ. Указанные специалисты несут полную ответственность за соблюдение требований, установленных Правилами.

**Вопрос 3.** Какие квалификационные требования (образование, обучение по промышленной безопасности) предъявляются к лицу, ответственному за организацию эксплуатации объекта? Нужно ли обучаться представителю управляющей компании или ТСЖ по новому постановлению Правительства, если количество лифтов мало (3 шт.) и штат ТСЖ или УК очень маленький (4 человека), при этом заключен договор с обслуживающей организацией?

**Ответ.** Назначение распорядительным актом лица, ответственного за организацию эксплуатации объекта (лифта) должно быть осуществлено владельцем объекта из числа квалифицированного персонала согласно п. 4 (с) Правил. Пунктом 3 Правил определено понятие «квалифицированный персонал» - физические лица, соответствующие квалификационным требованиям для осуществления трудовой функции, необходимой при выполнении соответствующего вида (видов) работ по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание объекта и обслуживание систем диспетчерского (операторского) контроля, ремонту, техническому освидетельствованию и обследованию объекта, в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих квалификационные характеристики для выполнения соответствующих видов работ.

Требование о назначении специалиста из числа квалифицированного персонала не зависит от количества лифтов, находящихся в эксплуатации у владельца.

В отношении лица, ответственного за организацию эксплуатации объекта (лифта), распространяется действие профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации лифтового оборудования», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.01.2014 № 18н. Аттестация по промышленной безопасности для указанного специалиста законодательством не предусмотрена.

**Вопрос 4.** После подачи уведомления о вводе лифта в эксплуатацию в составе объекта капитального строительства проводится ли его контрольный осмотр уполномоченным органом?

**Ответ:** Для объекта (лифта), введенного в эксплуатацию в составе объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ уведомление о вводе объекта в эксплуатацию направляется владельцем объекта в уполномоченный орган (органы Ростехнадзора) в 10-дневный срок со дня получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Получению разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случаях, предусмотренных статьей 54 Градостроительного кодекса РФ, предшествуют мероприятия государственного строительного надзора. Предметом государственного строительного надзора является проверка, в том числе, соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации. При этом проведение органами Ростехнадзора контрольного осмотра в рамках Правил в отношении указанного объекта не предусмотрено.

**Вопрос 5.** Постановка на учет лифтов:

**Ответ:** Согласно пункту 3 постановления Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» все лифты, на которые распространяется действие Правил, введенные в эксплуатацию до момента вступления в силу Правил (в том числе ранее снятые с регистрации) и находящиеся в настоящее время в эксплуатации, подлежат постановке на учет в срок, не превышающий 4 месяцев со дня вступления в силу указанных Правил. Сведения о лифте в целях постановки его на учет подаются по рекомендованной форме заявления.

**Вопрос 6:** Требования, предъявляемые к квалифицированному персоналу.

**Ответ:** Согласно положениям Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства от 24 июня 2017 года № 743, «квалифицированный персонал» - физические лица, соответствующие квалификационным требованиям для осуществления трудовой функции, необходимой при выполнении соответствующего вида (видов) работ по монтажу, демонтажу, обслуживанию, включая аварийно-техническое обслуживание объекта и обслуживание систем диспетчерского (операторского) контроля, ремонту, техническому освидетельствованию и обследованию объекта, в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих квалификационные характеристики для выполнения соответствующих видов работ.

**Вопрос 7:** Профессиональные стандарты, которые существуют на текущий момент и могут быть использованы для оценки квалификации персонала.

**Ответ:** В настоящее время разработаны, утверждены Минтрудом России и зарегистрированы в Минюсте России следующие профессиональные стандарты:

1. «Электромеханик по лифтам».

2. «Специалист по эксплуатации лифтового оборудования».

3. «Лифтер-оператор по обслуживанию лифтов и платформ подъемных».

4. «Монтажник лифтов, платформ подъемных для инвалидов, поэтажных эскалаторов».

5. «Специалист по оборудованию диспетчерского контроля».

6. «Электромеханик по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту эскалаторов и пассажирских конвейеров».

7. «Диспетчер аварийно-диспетчерской службы».

8. «Специалист по эксплуатации подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов, пассажирских конвейеров».

9. «Специалист по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности»

**Вопрос 8:** Лица, которые должны быть назначены для безопасной эксплуатации лифтов и каким документом

**Ответ:** В соответствии подпунктом с) пункта 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства от 24 июня 2017 года № 743, для обеспечения организации безопасного использования и содержания лифта владелец назначает распорядительным актом из числа квалифицированного персонала

лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов

В соответствии подпунктом и) пункта 17 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства от 24 июня 2017 года № 743, лицо, осуществляющее обслуживание лифта, включая аварийно-техническое обслуживание и обслуживание систем диспетчерского (операторского) контроля, ремонт, назначает распорядительным актом из числа квалифицированного персонала:

лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов;

лицо, ответственное за организацию обслуживания и ремонта лифтов;

электромеханика по лифтам;

лифтера и диспетчера по контролю за работой лифтов.

В распорядительном акте указываются сведения о местонахождении каждого закрепленного за работником объекта с указанием заводских и учетных номеров.

**Вопрос 9:** В каких случаях владелец самостоятельно может эксплуатировать лифт, подъемную платформу для инвалидов, пассажирский конвейер без привлечения специализированной организации ?

**Ответ:** Согласно пунктам 16 и 17 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства от 24 июня 2017 года № 743, работы по содержанию и обслуживанию лифта, подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера могут выполняться владельцем самостоятельно при условии его соответствия требованиям Правил к специализированной организации.

**Вопрос 10:** Ввод объекта в эксплуатацию после его монтажа в связи с заменой или модернизацией

**Ответ:** В соответствии с пунктом 6 Правил в целях оформления решения о вводе объекта (лифта) в эксплуатацию после его монтажа в связи с заменой или модернизацией владелец объекта (лифта) направляет в уполномоченный орган уведомление о вводе объекта (лифта) в эксплуатацию с указанием реквизитов декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и реквизитов страхового полиса, а также с приложением копии договора со специализированной организацией о выполнении работ по монтажу (демонтажу).

В случае представления уведомления о вводе объекта (лифта) в эксплуатацию с нарушением указанных требований уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления информирует владельца объекта (лифта) о невозможности проведения контрольного осмотра объекта (лифта).

В соответствии с пунктом 7 Правил контрольный осмотр объекта (лифта) проводится уполномоченным органом с участием владельца объекта (лифта) (его уполномоченного представителя) в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления с последующим оформлением акта контрольного осмотра объекта (лифта) в 2 экземплярах с передачей одного экземпляра владельцу объекта (лифта) (его уполномоченному представителю).

В соответствии с пунктом 8 Правил контрольный осмотр объекта (лифта) проводится при условии представления владельцем объекта (лифта) (его уполномоченным представителем) представителю уполномоченного органа документов, предусмотренных пунктом 9 Правил.

По результатам контрольного осмотра объекта при условии выполнения положений подпунктов "а" - "г", "з" - "н" и "р" - "т" пункта 4, пунктов 17, 20 Правил, а также при отсутствии нарушений, приведенных в приложении № 1 к Правилам, уполномоченный орган принимает решение о вводе объекта (лифта) в эксплуатацию.

Решение о вводе объекта (лифта) в эксплуатацию оформляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения контрольного осмотра объекта (лифта) актом ввода объекта (лифта) в эксплуатацию в 2 экземплярах с передачей одного экземпляра владельцу объекта (лифта) (его уполномоченному представителю).

В соответствии с пунктами 10, 11 Правил учет введенных в эксплуатацию объектов (лифтов) осуществляется уполномоченным органом в реестре объектов.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о вводе объекта (лифта) в эксплуатацию после осуществления его монтажа в связи с заменой или модернизацией объекта (лифта), а также со дня поступления в уполномоченный орган уведомления о вводе объекта (лифта) в эксплуатацию в составе объекта капитального строительства, введенного в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, направляет владельцу объекта (лифта) информацию о постановке объекта (лифта) на учет с указанием номера объекта (лифта) в соответствующем реестре.